

პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2026 წლის _____ ოქტომბერი; ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ბ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

ცვლილება იქნას შეტანილი „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გარკვეულ ტერიტორიებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 თებერვლის N2 დადგენილებაში ((გამოქვეყნების წყარო: საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე, www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 28/02/2025, სარეგისტრაციო კოდი: 010250050.35.132.016698) და ამ დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების დეტალური გეგმა ჩამოყალიბდეს ამ დადგენილებაზეთანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

განემართოს შპს „კომუნა ჰოლდინგ“-ს (ს/ 445692723), რომ იგი ვალდებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების რაოდენობის შემცირების საკომპენსაციოდ, საპროექტო ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 წლის განმავლობაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით შეათანხმოს და მოაწყოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების მოწყობის პროექტი, არანაკლებ 80 ავტომობილის გათვალისწინებით.

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ივანე მაისურაძე

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ბ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დადგენილების მიღების მიზანია „ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ბ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანა.

განმცხადებელი/ინიციატორი - შპს „კომუნა ჰოლდინგ“.

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია- მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი.

წარმოდგენილი ცვლილება ითვალისწინებს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობის შემცირებას და განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ცვლილებების გზით შეღავათს ავტოსადგომების რაოდენობასთან მიმართებაში.

შპს „კომუნა ჰოლდინგს“ განემარტა, რომ იგი ვალდებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების რაოდენობის შემცირების საკომპენსაციოდ, საპროექტო ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 წლის განმავლობაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით შეათანხმოს და მოაწყოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების მოწყობის პროექტი, არანაკლებ 80 ავტომობილის გათვალისწინებით.

ა.ბ) არსებობის შემთხვევაში, ევროკავშირის ის სამართლებრივი აქტი, რომელთან დაახლოების ვალდებულებაც გამომდინარეობს „ერთი მხრივ, საქართველოსა და, მეორე მხრივ, ევროკავშირისა და ევროპის ატომური ენერგიის გაერთიანებას და მათ წევრ სახელმწიფოებს შორის ასოცირების შესახებ შეთანხმებიდან“ ან ევროკავშირთან დადებული საქართველოს სხვა ორმხრივი და მრავალმხრივი ხელშეკრულებებიდან:

ასეთი არ არსებობს

ა.გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება:

პროექტის მიღებით ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.

ბ) პროექტი სხვა ნორმატიულ აქტში იმ ცვლილების შეტანის შესახებ, რომელსაც გამოიწვევს:

ასეთი არ არსებობს.

გ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სახელმწიფო ორგანოს დასკვნა წარდგენილი პროექტის საქართველოს კონსტიტუციასა და უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობის შესახებ:

საქართველოს ორგანული კანონების „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ და „ნორმატიული აქტების შესახებ“, აგრეთვე „იმ კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების განსაზღვრის შესახებ, რომლებიც არ საჭიროებენ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამართლებრივ დასკვნას“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2011 წლის 21 ნოემბრის №149 ბრძანების თანახმად, პროექტი არ საჭიროებს სახელმწიფო ორგანოს წინასწარ დასკვნას.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ნორმატიული აქტის ზეგავლენის შეფასება:

ასეთი არ არსებობს

ე) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ვ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ზ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

თ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირის -
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების
სამსახური უფროსი

არჩილ გირკელიძე